

Ο Α, για να μειώσει τη φορολογική του επιβάρυνση και να αποφύγει την εκπλήρωση υποχρεώσεων του προς τον δανειστή του Δ, πωλεί και μεταβιβάζει νομοτύπως, στην φίλη του Φ ένα διαμέρισμα στην Κηφισιά, αντί τιμήματος 500.000 ευρώ, με την προφορική συμφωνία μεταξύ τους ότι στην πραγματικότητα κύριος παραμένει ο Α. Το τίμημα για την ως άνω πώληση και μεταβίβαση δεν καταβάλλεται. Στη συνέχεια, η Φ προσυμφωνεί να δωρίσει το διαμέρισμα αυτό στην μητέρα της Μ, που δεν γνωρίζει τίποτα για την συμφωνία μεταξύ των Α και Φ. Οι Φ και Μ συμφωνούν ότι το οριστικό συμβόλαιο θα καταρτισθεί εντός 3 μηνών από την κατάρτιση του προσυμφώνου. **Ερωτάται:**

1. Υπόκειται σε τύπο η πώληση, η μεταβίβαση και το προσύμφωνο δωρεάς του διαμερίσματος;
2. Αν αρνείται η Φ να συμπράξει ώστε να καταρτισθεί η οριστική σύμβαση, τι δικαιώματα έχει η Μ;
3. Δικαιούται ο Α (και αν ναι, πώς) να προσβάλει την πώληση και μεταβίβαση του διαμερίσματος στην Φ, ενόσω δεν έχει καταρτισθεί η οριστική σύμβαση; Ο Δ;
4. Ποια είναι η απάντηση στο ως αν υπό 3 ερώτημα, αν η οριστική σύμβαση μεταξύ Φ και Μ έχει ήδη καταρτισθεί;