

Ο Κ, κύριος ενός οικοπέδου παρέχει νομοτύπως στον Π πληρεξουσιότητα να πωλήσει και να μεταβιβάσει το εν λόγω οικόπεδο στον Α στο όνομα και για λογαριασμό του (του Κ). Ο Κ επισημαίνει προφορικά στον Π να μην πωλήσει το ακίνητο για τίμημα μικρότερο των 100.000 ευρώ. Ο Π πωλεί και μεταβιβάζει το ακίνητο στον Α έναντι 80.000 ευρώ.

### **Ερωτάται:**

1. Πώς έπρεπε να παρασχεθεί η πληρεξουσιότητα του Κ προς τον Π;
2. Δεσμεύεται ο Κ από την πώληση στην οποία προέβη ο Π; Εάν υποτεθεί ότι δεν δεσμεύεται, θα είχε ο Α δικαιώματα κατά του Κ;
3. Εάν υποτεθεί ότι η πώληση είναι μεν δεσμευτική, ο Π όμως πώλησε το ακίνητο έναντι του ανωτέρω αναφερθέντος τιμήματος επειδή ο Α τον πίεσε, λέγοντάς του ότι σε διαφορετική περίπτωση θα απέλυε την αδελφή του Ε, η οποία εργάζεται σε κατάσταση που διατηρεί ο Α, μπορεί ο Κ να προβεί σε κάποια ενέργεια για να ανατρέψει την συναλλαγή;
4. Εάν ο Π δεν είχε υποκύψει στην πίεση του Α και ο τελευταίος καταγγείλει τελικά τη μεταξύ αυτού και της Ε σύμβαση εργασίας, λόγω του ότι δεν ανταποκρίνεται στις επαγγελματικές της υποχρεώσεις, πράγμα που δεν ανταποκρίνεται στην αλήθεια, είναι αυτή η καταγγελία έγκυρη; Αν επιπλέον ο Α διαδίδει αναληθώς σε τρίτους ότι η Ε είναι οκνηρή και ανίκανη για οποιαδήποτε εργασία, πώς μπορεί η Ε να προστατευθεί κατ' αυτού;